

TERMOS DE USO E POLÍTICA DE PRIVACIDADE

I – ACEITAÇÃO DOS TERMOS

Este presente termo regulamenta os deveres, responsabilidades e obrigações dos USUÁRIOS/ANUNCIANTES que acessam a Nethomes.

No ato de adesão à utilização do site, o usuário (doravante “Usuário”), anunciante ou comprador, se obriga a aceitar, plenamente e sem reservas, todos os termos e condições deste Termo de Uso:

Para utilização dos serviços deste site, o usuário deverá obrigatoriamente ler os termos abaixo, declarando sua total aceitação e compreensão das cláusulas.

O presente termo de aceitação utiliza expressões que são definidas conforme abaixo.

SITE - também chamada plataforma, é aquele que divulga aos usuários compradores os imóveis disponibilizados pelos usuários anunciantes.

ANUNCIANTE: refere-se a usuário do site, pessoa física ou jurídica, que cadastra imóveis dos quais é proprietário e tem a responsabilidade de disponibilizá-los para venda.

COMPRADOR: usuário do site que pratica o ato de negociação e efetivas propostas diretamente ao usuário anunciante para a compra do imóvel cadastrado pelo anunciante.

ANÚNCIO: é o Cadastro de imóvel no site contendo informações, fotos e dados que oportunizam a visualização do imóvel.

Poderão em algumas oportunidades tanto o COMPRADOR como o ANUNCIANTE serem denominados USUÁRIO ou USUÁRIOS. O cadastro de COMPRADOR ou ANUNCIANTE, bem como a utilização dos serviços disponibilizados implica em concordância expressa com os termos gerais. Importante, portanto, ler com atenção as disposições e, caso não concorde com a integralidade dos termos de uso, abstenha-se de cadastramento e utilização dos serviços.

Quando o ANUNCIANTE e COMPRADOR avençam um contrato de compra e venda, as obrigações pactuadas limitar-se-ão a estes;

A Nethomes não se torna parte de qualquer relacionamento contratual entre o ANUNCIANTE e COMPRADOR, tampouco é uma corretora de imóveis ou seguradora.

A utilização do site é para que ANUNCIANTES tenham a oportunidade de expor e oferecer imóveis destinados à venda, incluindo seus subdomínios e quaisquer outros sites nos quais o site disponibilize seus serviços, nossos aplicativos de celular, tablet ou de outro dispositivo smart aplicável, e interfaces de programa do aplicativo e todos os serviços relacionados.

O site www.nethomes.com.br, empresa com sede na Cidade de Porto Alegre – RS, na Rua Pedro Chaves Barcelos 37/301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27716132/0001-70, doravante denominada simplesmente SITE/PLATAFORMA/EMPRESA.

II – OBJETO

A Nethomes é uma plataforma virtual para anunciar Imóveis para compra e venda, viabilizando o contato entre ANUNCIANTE e COMPRADOR, para que estes possam entabular entre eles negócio que atenda ao interesse dos envolvidos.

Os serviços prestados – objeto destes termos – consistem em:

1. Ofertar e hospedar espaços na PLATAFORMA para que os ANUNCIANTES divulguem imóveis para serem eventualmente vendidos aos COMPRADORES.
2. Viabilizar o contato direto entre ANUNCIANTES de imóveis e COMPRADORES. Para tal, o SITE possibilita que USUÁRIO realize a proposta e o fechamento da compra digitalmente .

A plataforma disponibiliza anúncios advindos de diversos anunciantes e, portanto, não atua como prestador de serviços de consultoria em nenhum negócio entre o ANUNCIANTE e COMPRADOR.

O USUÁRIO está ciente de que em determinada área específica do site poderá haver dados estatísticos, tais como média de preços por região, por bairros ou perfil de imóvel, entre outros. Tais informações são meramente ilustrativas e são obtidas com base na análise objetiva e automatizada das informações disponibilizadas em bancos de dados públicos e/ou inseridas em anúncios criados pelos ANUNCIANTES no próprio SITE ou em outras fontes

Desta forma, o USUÁRIO está ciente de que não há qualquer vinculação ou responsabilidade por parte da mesma com relação a tais informações, bem como que não há qualquer garantia de que as mesmas corresponderão aos dados de um anúncio específico.

A Nethomes envida seus melhores esforços para manter a Plataforma sempre atualizada, precisa e completa, mas não se responsabiliza por imprecisão, erro, fraude, inexatidão ou divergência nos dados, fotos e vídeos ou outros materiais relacionados a anúncios ou à imprecisão das informações aqui contidas, oriundas do ANUNCIANTE.

III – DO CADASTRAMENTO

O cadastramento somente poderá ser realizado por pessoas físicas maiores de 18 (dezoito) anos e que tenham plena capacidade civil para celebrar contratos; e pessoas jurídicas (que deverão ser cadastradas pelos seus representantes legais).

O cadastramento deve ser realizado com informações exatas, precisas e verdadeiras, sendo imprescindível que os usuários atualizem seus dados cadastrais sempre que houver alguma alteração, responsabilizando-se civil e criminalmente por qualquer impropriedade na informação.

No caso de o IMÓVEL anunciado tratar-se de bem tombado, estiver em Área de Preservação Permanente, em área considerada como patrimônio nacional (art. 225, §4º da Constituição Federal), possuir reserva legal (art. 3º da Lei 12.651/2012), o ANUNCIANTE deverá obrigatoriamente fazer constar estas informações em seu anúncio. É vedada a multiplicidade de cadastros por um mesmo ANUNCIANTE ou COMPRADOR, reservando-se a Nethomes o direito de exclusão dos cadastros que se encontrarem em tal condição.

A Nethomes se reserva ao direito de utilizar todos os meios válidos que possa dispor para identificar os cadastrantes (tanto ANUNCIANTES quanto COMPRADORES), bem como de solicitar dados adicionais e documentos pertinentes a fim de conferir os dados informados.

Caso sejam detectados dados incorretos ou inverídicos, ou ainda caso ANUNCIANTES ou COMPRADORES deixem de apresentar documentos, quando lhes forem solicitados, o SITE se reserva o direito de suspender temporariamente ou cancelar definitivamente o cadastro, sem aviso prévio e prejuízo de outras medidas que couberem.

Havendo a aplicação de quaisquer das sanções previstas neste Termo de Uso, automaticamente serão cancelados os anúncios e o cadastro do ANUNCIANTE ou COMPRADOR, que, por tal razão, não fará jus a qualquer indenização ou ressarcimento pelo fato.

O cadastro realizado é pessoal e intransferível, sendo proibido o fornecimento de senha a terceiros. ANUNCIANTES e COMPRADORES acessarão seus cadastros mediante utilização de endereço de e-mail e senha próprias, responsabilizando-se integralmente pelo uso do seu cadastro.

Caso o USUÁRIO perceba a utilização indevida de seu cadastro, deverá comunicar imediatamente à empresa, mediante o e-mail nethomesoficial@gmail.com

O CADASTRANTE autoriza à Nethomes o envio de notificações, via SMS, ao telefone celular, via E-mail ou outras formas de comunicação previamente cadastradas pelo USUÁRIO, para que este confirme informações cadastrais, tome conhecimento de

eventual negociação de imóvel anunciado ou de confirmações referentes a transações realizadas, bem como qualquer outra comunicação que se faça necessária.

O CADASTRANTE reconhece que o SITE não tem a obrigação de monitorar o acesso ou o uso da plataforma por qualquer USUÁRIO ou revisar, desabilitar o acesso, ou editar o Conteúdo de qualquer USUÁRIO, mas terá o direito de fazê-lo caso seja necessário:

1. operar, garantir e melhorar o site (incluindo, sem limitação, para fins de prevenção de fraude, avaliação de risco, investigação e atendimento ao cliente); 2. garantir a conformidade dos USUÁRIOS com estes Termos; 3. cumprir com a lei aplicável ou com a decisão ou exigência de um tribunal, exigência legal ou outra agência administrativa ou órgão do governo; 4. responder ao Conteúdo de USUÁRIO que determine como danoso ou questionável.

O USUÁRIO, ao optar por utilizar o site Nethomes como um ANUNCIANTE ou COMPRADOR (conforme supra definido), concorda que seu relacionamento com a empresa está limitado a ser um membro independente e não um funcionário, agente, associado ou parceiro; que atuará exclusivamente em próprio nome e por seu benefício próprio;

O USUÁRIO expressamente autoriza que suas informações e dados pessoais sejam compartilhados pelo site com as demais parceiros comerciais, autoridades e pessoas físicas ou jurídicas que aleguem ter sido lesadas por USUÁRIOS.

IV – DA RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE

Todo o conteúdo publicado, transmitido ou com links no site xxxxxx é de responsabilidade exclusiva do ANUNCIANTE, inclusive no que diz respeito à violação de direitos autorais, de imagem, de privacidade, de propriedade industrial e do consumidor.

O ANUNCIANTE se compromete a inteirar-se e respeitar todas as normas nacionais e internacionais eventualmente aplicáveis ao desenvolvimento de sua atividade, tais quais, mas não se restringindo a estas, Lei nº 12.651/2012 (Código Florestal), Lei nº 10.406/2002 (Código Civil) Lei nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor), Lei 13.709/2018 (uso de dados pessoais), Lei 12.965/2014 (uso da internet).

O ANUNCIANTE deverá somente veicular em seus anúncios apenas imóveis que tenham origem e natureza lícitas, não violem qualquer direito de terceiros, incluindo direitos de propriedade intelectual, não violem os direitos de qualquer pessoa ou entidade, incluindo, sem limitação, os direitos de publicidade ou privacidade.

O ANUNCIANTE se compromete a não divulgar ou de outra forma transmitir conteúdo ou objetos que não correspondam com a realidade, obscenos, difamatórios, racistas, violentos, ofensivos, prejudiciais, que incite à violência, explore o medo ou a superstição, se aproveite da deficiência de julgamento e experiência de crianças, desrespeite valores ambientais, ou que seja capaz de induzir o consumidor a se comportar de forma prejudicial ou perigosa à sua saúde e segurança ou ainda indesejáveis;

O ANUNCIANTE terá liberdade para, caso julgar necessário, requisitar documentos adicionais que se presumam necessários para garantir a segurança da compra e venda, observando a inviolabilidade da intimidade, vida privada, honra e a imagem das pessoas.

O ANUNCIANTE é o responsável, nos termos da legislação vigente, por anunciar e disponibilizar o bem que está sob sua posse e propriedade, bem como detém todos os direitos necessários para inserir o conteúdo dos anúncios que apresenta no site.

O ANUNCIANTE tem ciência de que o site não tem qualquer responsabilidade pelo conteúdo e/ou anúncio inserido, vindo a responsabilizar-se pela divulgação e, havendo qualquer sanção ou prejuízo à empresa Nethomes em razão da veiculação, O ANUNCIANTE se compromete a repará-lo, de imediato.

Não será permitido fazer publicidade de outros meios de pagamentos para efetuar a reserva do Imóvel que não seja a maneira disponibilizada pelo site.

Os anúncios poderão conter gráficos, textos, descrições, fotos, vídeo e outras informações relevantes, desde que não violem os termos ou políticas do site, bem como disposições legais vigentes, em especial o Código de Defesa do Consumidor.

O ANUNCIANTE deve, em cumprimento à legislação brasileira vigente, além de demonstrar informações claras e ostensivas a respeito de quaisquer restrições à aquisição do IMÓVEL; apontar sempre em seus anúncios as suas características essenciais, incluídos os riscos à saúde e à segurança dos consumidores, quaisquer despesas adicionais que devam ser pagas pelo COMPRADOR para aquisição do produto ou serviço;

As imagens e fotografias do IMÓVEL anunciado deverão corresponder à realidade, não sendo permitido o uso de imagens artísticas, fotos ou ilustrações que não demonstrem o seu verdadeiro estado, salvo no caso de venda de imóvel na planta.

O ANUNCIANTE é o único responsável por estabelecer um preço (incluindo quaisquer Impostos) para seu Anúncio ("Valor de Venda").

Em caso de justo motivo de violação a direito de terceiros, especialmente de propriedade, seus titulares poderão solicitar a remoção dos anúncios, de forma fundamentada, diretamente por intermédio do e-mail nethomesoficial@gmail.com

Anúncios em desacordo com as disposições previstas deverão ser imediatamente adequados pelo ANUNCIANTE, sob pena de serem editados ou excluídos pela xxxxxxx.

A infração reincidente de regras para veiculação de anúncio acarretará na exclusão e bloqueio do cadastro do ANUNCIANTE, o qual não mais poderá utilizar os serviços disponibilizados, sob qualquer hipótese.

V – DOS LINKS PARA “SITES” DE TERCEIROS

O SITE poderá conter "hyperlinks" para outros portais operados por terceiros, dos quais não possui qualquer controle sobre esses portais, razão pela qual não se responsabiliza pelo conteúdo destes.

A inclusão desses "hyperlinks" não implica na aprovação do material ou qualquer associação da empresa com seus operadores. Ao acessar e usar esses outros portais, dos quais se incluem as informações, materiais, produtos e serviços, o USUÁRIO estará fazendo-o por sua própria conta e risco.

A Nethomes não se responsabilizará, sob qualquer hipótese, caso o USUÁRIO acesse o site de parceiros patrocinadores, anunciantes e demais sites por meio da plataforma, e forneça informações bancárias, financeiras e/ou pessoais.

VI – DA CONCRETIZAÇÃO DO NEGÓCIO JURÍDICO DE COMPRA E VENDA

O envio da proposta não garante ao USUÁRIO COMPRADOR a concretização final do negócio, em razão da averiguação da disponibilidade daquela unidade específica. O ANUNCIANTE poderá, caso a proposta não esteja dentro dos seus parâmetros ou margem máxima de desconto, negar a proposta.

Em razão da Nethomes não figurar como parte nas transações entre ANUNCIANTES e COMPRADORES, somente a estes caberão a responsabilidade por todas as obrigações delas decorrentes, sejam cíveis, fiscais, trabalhistas, consumeristas ou de qualquer outra natureza decorrentes do contrato de compra e venda.

VII – DA RESPONSABILIDADE DOS COMPRADORES

É responsabilidade do COMPRADOR:

Verificar cautelosamente as características do IMÓVEL anunciado antes da conclusão de qualquer negociação;

O COMPRADOR reconhece que a Nethomes não examina previamente o IMÓVEL anunciado ou conteúdo do anúncio, cabendo ao COMPRADOR a verificação do imóvel do mesmo se assim desejar diretamente com a construtora.

O COMPRADOR reconhece e aceita que ao realizar negociações com ANUNCIANTES o faz por sua conta e risco, reconhecendo o SITE como mero fornecedor de serviços de disponibilização de espaço virtual para anúncio dos IMÓVEIS ofertados.

O COMPRADOR não poderá utilizar a plataforma para fins diversos daqueles a que se destinam; enviar ou transmitir quaisquer tipos de informações que induzam, incitem ou resultem em atitudes discriminatórias, mensagens violentas ou delituosas que atentem contra a moral e bons costumes e que contrariem a ordem pública; utilizar os dados para contato de ANUNCIANTES com outro propósito que não seja o de encaminhar proposta comercial; cadastrar-se com informações falsas ou de propriedade de terceiros; enviar ou transmitir qualquer tipo de informação falsa ou de propriedade de terceiros; violar a privacidade de outros usuários; enviar ou transmitir arquivos com vírus de computador, com conteúdo destrutivo, invasivo ou que cause dano permanente ou temporário aos equipamentos aos usuários do site ou ao próprio site; utilizar qualquer dispositivo, software ou outro recurso que venha a interferir nas atividades e operações do SITE, bem como nos anúncios, descrições, contas ou seu banco de dados; utilizar endereços de computadores, de rede ou de site eletrônico falsos; violar propriedade intelectual (direito autoral, marca e patente) de terceiros, por meio de qualquer tipo de reprodução de material, sem a prévia autorização do ANUNCIANTE.

A Nethomes expressamente sugere que o USUÁRIO: 1. verifique cautelosamente toda a documentação e/ou características de qualquer dos produtos ou serviços ofertados antes da conclusão de qualquer negócio, concordando que ao negociar com o ANUNCIANTE dos produtos e serviços ofertados o faz por sua conta e risco; 2. verifique pessoalmente ou através de alguém de sua confiança qualquer bem ou serviço a ser adquirido; 3. seja cuidadoso com os dados de sua identificação individual sempre que acessar a Internet, informando-os apenas em operações em que exista a proteção de dados; 4. forneça informações verídicas e de sua titularidade; 5. seja responsável por qualquer tipo de informação ou afirmação originadas com seu nome de USUÁRIO e senha; 6. mantenha em sigilo a sua identificação de USUÁRIO(nome e senha); 7. desconecte sua conta dentro da Plataforma tão logo deixe de acessá-la, principalmente se dividir o computador com outra pessoa; 8. cumpra rigorosamente todas as determinações deste Termo de Uso; 9. tome quaisquer outras medidas necessárias para se proteger de danos, inclusive fraudes ou estelionato "on line".

VIII – RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE

O ANUNCIANTE concorda que o SITE se reserva ao direito de eliminar ou desativar a sua conta a qualquer momento sem a necessidade de aviso prévio, sem que isso gere qualquer tipo de indenização.

Os USUÁRIOS ANUNCIANTES não poderão, entre outras atitudes previstas nestes Termos e condições gerais e seus anexos: 1. Manipular os valores dos IMÓVEIS anunciados quando já houver sido confirmada a reserva, salvo nos casos de troca de tabela na virada do mês ou erro obviamente detectável no preço; 2. Utilizar poder econômico, ou estratégia de marketing que vise inflacionar ou deflacionar os valores dos produtos 3. Interferir nas negociações entre outros USUÁRIOS; 4. Divulgar dados pessoais de contato por qualquer meio, em qualquer espaço dos Sites, antes de manifestada a intenção na compra do item anunciado; 5. Anunciar itens proibidos pelas políticas do Termo de Uso e pela legislação;6. agredir, caluniar, injuriar ou difamar outros USUÁRIOS;7. fazer mais de um anúncio para o mesmo produto; 8. utilizar os produtos e/ou serviços disponíveis para fins diversos daqueles a que se destinam; 9. enviar ou transmitir quaisquer tipos de informações que induzam, incitem ou resultem em atitudes discriminatórias, mensagens violentas ou delituosas que atentem contra a moral e bons costumes e que contrariam a ordem pública; 10. alterar, apagar ou corromper dados e informações de terceiros; 11. violar a privacidade de outros USUÁRIOS; 12. enviar ou

transmitir arquivos com vírus de computador, com conteúdo destrutivo, invasivo ou que causem dano permanente ou temporário aos equipamentos do destinatário e/ou da Plataforma; 13. Utilizar endereços de computadores, de rede ou de correio eletrônico falsos; 14. Utilizar qualquer apelido que insinue ou sugira que os produtos ou serviços anunciados pertençam à Nethomes ou que fazem parte de suas promoções; 15. utilizar apelidos considerados ofensivos, bem como os que contenham dados pessoais do USUÁRIO ou alguma URL ou endereço eletrônico; 16. Avençado o negócio digitalmente, o ANUNCIANTE deverá entregar o contrato, seja física ou digitalmente, após o recebimento dos valores relativos à proposta aprovada.

Não é permitida a utilização de nenhum dispositivo, software ou outro recurso que venha a interferir nas atividades e operações do site; qualquer intromissão, tentativa ou atividade que viole ou contrarie as leis de direito de propriedade intelectual e/ou as proibições estipuladas nestes Termos e condições gerais de uso, tornarão o responsável por eventuais danos causados passível das ações legais pertinentes, bem como das sanções aqui previstas.

IX – DA RESPONSABILIDADE DA PLATAFORMA/SITE

A plataforma não é responsável pelo efetivo cumprimento das obrigações assumidas entre COMPRADOR e ANUNCIANTE.

Em nenhuma hipótese a empresa será responsável por danos diretos, indiretos, a terceiros, perdas, lucros cessantes, multas, taxas, impostos, condenações ou qualquer outro dano, prejuízo ou sanção que a negociação entre ANUNCIANTE e COMPRADOR venham a emanar.

Devido à natureza da Internet, a empresa não pode garantir uma disponibilidade e acessibilidade ininterruptas e contínuas do site.

O site pode restringir a disponibilidade da Plataforma ou de certas áreas ou recursos a ela relacionados, caso seja necessário considerando os limites de capacidade, a segurança ou a integridade de nossos servidores, ou para realizar medidas de manutenção que garantam o funcionamento devido ou melhorado da Plataforma.

O site também não será responsável por qualquer vírus que possa atacar o equipamento do USUÁRIO em decorrência do acesso, utilização ou navegação na internet ou como consequência da transferência de dados, arquivos, imagens, textos, vídeos ou áudio.

Toda a negociação entre ANUNCIANTE e COMPRADOR será efetivada exclusivamente por estes e, por tal razão, o SITE não se responsabiliza pela existência, qualidade, segurança, estado, integridade ou legitimidade dos IMÓVEIS anunciados, pela veracidade ou exatidão dos anúncios, assim como pela capacidade para contratar das partes ou pela veracidade dos dados pessoais por eles inseridos em seus cadastros.

Além das informações de registro pessoal, toda informação – exceto as protegidas por sigilo bancário – que o ANUNCIANTE inserir no site será passível de divulgação.

A Plataforma não reivindicará propriedade de qualquer informação ou material submetido, postado, distribuído ou transmitido pelo ANUNCIANTE no Site ou por meio dele. No entanto, o ANUNCIANTE concede à empresa direitos não exclusivos e ilimitados com relação ao prazo, local e conteúdo para a plena exploração e uso em todas as mídias e processos, livre de compensação, dos anúncios veiculados e seu conteúdo. Isso inclui o direito de transmitir, tornar acessível publicamente, reproduzir e disseminar, apresentar publicamente, integrar em coleções, rotular bens e serviços de qualquer tipo ou usar o Conteúdo do anúncio de qualquer forma, em parte ou em sua totalidade, de modo comercial ou não comercial.

A Nethomes não tem qualquer controle sobre e não garante 1. A existência, qualidade, segurança, sustentabilidade ou licitude de qualquer Anúncio ou Serviços de Anunciante, 2. A veracidade e a precisão de quaisquer descrições de Anúncio, Avaliações, Comentários, ou outros Conteúdos de um USUÁRIO, ou 3. O desempenho ou a conduta de qualquer

USUÁRIO ou terceiro. A Plataforma não endossa qualquer USUÁRIO, Anúncio ou Serviços. Quaisquer referências a um USUÁRIO sendo “verificado” (ou linguagem similar) apenas indica que o USUÁRIO completou um processo de verificação relevante, e nada a mais. Nenhuma dessas descrições significa endosso, certificação ou garantia fornecidos pelo SITE sobre o USUÁRIO, inclusive sobre a identidade ou o histórico do USUÁRIO ou se o USUÁRIO é confiável, seguro ou adequado.

A colocação e classificação de Anúncios em resultados de pesquisa na Plataforma podem variar dependendo de uma variedade de fatores, tais quais as preferências e os parâmetros de busca do COMPRADOR, a disponibilidade de preço, qualidade do atendimento ao cliente, o histórico de cancelamento, Comentários e as Avaliações.

A Plataforma não se obriga ou garante disponibilizar aos USUÁRIOS o backup de anúncios ou publicações que tenham sido desativados por qualquer motivo, incluindo por ação própria do USUÁRIO.

A tolerância da empresa quanto ao eventual descumprimento de quaisquer das disposições destes Termos de Uso e/ou demais políticas do site por qualquer usuário não constituirá renúncia ao direito de exigir o cumprimento da obrigação, nem perdão, nem alteração do que consta aqui previsto.

X – PROPRIEDADE INTELECTUAL, DIREITOS AUTORAIS E MARCAS

Todo o material ("layout", marcas, logotipos, produtos, sistemas, denominações de serviços e outros materiais), incluindo programas, bases de dados, imagens e arquivos é de propriedade da Nethomes sendo estritamente proibido o seu uso por terceiros sem prévia autorização, especialmente para fim comercial ou econômico. A violação de tais direitos ensejará a respectiva indenização aos prejudicados, seja a Plataforma, ANUNCIANTES, COMPRADORES ou terceiros.

O Conteúdo do site e o Conteúdo de USUÁRIO podem, em sua totalidade ou em parte, ser protegidos por direitos autorais, marcas comerciais e/ou outras leis do Brasil e de outros Países.

O USUÁRIO reconhece e concorda que o Conteúdo da Plataforma, incluindo todos os direitos de propriedade intelectual associados, são propriedade exclusiva da XXXXXXXX e/ou de seus licenciadores ou terceiros autorizados.

Não será permitido remover, alterar ou ocultar nenhum direito autoral, marca comercial, marca de serviço ou outros direitos de propriedade incorporados ou que acompanhem a Plataforma ou o Conteúdo de USUÁRIO.

É vedado ao USUÁRIO utilizar, copiar, adaptar, modificar, preparar trabalhos derivados, distribuir, licenciar, vender, transferir, exibir publicamente, realizar publicamente, transmitir ou explorar a Plataforma ou o Conteúdo Coletivo, exceto dentro dos limites em que O USUÁRIO for o proprietário ou conforme expressamente permitido nestes Termos.

XI – DA FORMA DE REMUNERAÇÃO DA PLATAFORMA E DAS TAXAS INCIDENTES SOBRE PARCELAMENTO DE VALORES

O serviço descrito neste Termo de Uso consiste em oferecer a plataforma digital para ANUNCIANTES, assim como a pesquisa de imóveis por parte de interessados (COMPRADORES);

Salvo disposição em contrário, quando da efetivação da compra, o COMPRADOR efetuará o pagamento dos valores devidos às empresas da seguinte forma: diretamente à Construtora (valor expresso no contrato de compra e venda) e, à Nethomes, conforme estabelecido em Contrato de Prestação de Serviços.

É de responsabilidade do ANUNCIANTE a emissão de nota fiscal ou recibo do restante do valor da compra e venda firmada entre as partes.

Em caso de inadimplemento das obrigações de pagamento, o USUÁRIO está ciente que o ANUNCIANTE e o SITE se reservam ao direito de suspender e/ou cancelar a contratação, bem como de adotar as medidas legais cabíveis para o recebimento de valores em aberto, sendo possível inclusive a inscrição em órgãos de proteção ao crédito, sem prejuízo da aplicação de juros de mora e demais encargos aplicáveis. A Plataforma também não se responsabiliza pelas obrigações tributárias que recaiam nas atividades entre USUÁRIO e ANUNCIANTE.

XII – DA ALTERAÇÃO E VIGÊNCIA DOS TERMOS

A Nethomes poderá, a qualquer tempo, a seu exclusivo critério e sem necessidade de qualquer aviso prévio ou posterior a qualquer usuário ou terceiros, tirar o site do ar e alterar e/ou atualizar no todo ou em parte estes Termos de Uso. Qualquer alteração e/ou atualização destes Termos de Uso passará a vigorar a partir da data de sua publicação no site e deverá ser integralmente observada pelos usuários.

XIII – INDENIZAÇÃO

O ANUNCIANTE e COMPRADOR responderão, perante a empresa, por eventuais danos e prejuízos advindos do descumprimento dos Termos por eles aceitos e contratados, ou pela violação de lei ou direitos de terceiros, sendo de responsabilidade do ANUNCIANTE e do COMPRADOR a reparação por perdas e danos, despesas processuais e honorários advocatícios.

XIV – DISPOSIÇÕES GERAL

A empresa tem o direito de transferir os seus direitos e obrigações do presente contrato, no todo ou em parte, para um terceiro.

O presente instrumento, conforme obrigações estabelecidas entre as partes, não importa na criação de qualquer vínculo trabalhista, societário, de parceria ou associativo entre as Empresas e o Usuário.

OS USUÁRIOS poderão pedir a exclusão de sua conta da plataforma a qualquer momento nos enviando um e-mail. Contudo, permanecem com as responsabilidades sobre os negócios realizados por meio da plataforma, bem como pelo cumprimento dos respectivos pagamentos e entrega do imóvel.

A aceitação do Termo de Uso, bem como a utilização da Plataforma pelo USUÁRIO são consideradas, para todos os fins de direito, como sua aceitação de todos os termos e condições do presente Termo de Uso, que terá valor de contrato, passando a regular a relação entre o SITE, COMPRADOR E ANUNCIANTE.

XV – FORO

Todas as solicitações, correspondências, notificações ou pedidos de informação deverão ser enviadas para o endereço da NOME DA EMPRESA, na Cidade de Porto Alegre – RS Rua Pedro Chaves Barcelos 37/301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27716132/0001-70.

Fica eleito o foro central de PORTO ALEGRE/RS, como competente para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes destes Termos independentemente de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser, com exceção de reclamações apresentadas por USUÁRIOS que se enquadrem no conceito legal de consumidores, que poderão submeter tais reclamações ao foro de seu domicílio.

Qualquer disputa que surja em virtude do presente Termo de Uso será regulada pela legislação brasileira.